



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2486730

Nr DO : 22

Ontwerp-Besluit - Raad van 03/10/2022

**Onderwerp** : Belastingreglementen.- Belasting op de lokalen in rendez-voushuizen of in gebouwen waar gelijkaardige activiteiten plaatsvinden.- Dienstjaren 2022 tot 2026 inbegrepen.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikelen 41, 162, 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170 § 4 van de Grondwet: dat het haar toekomt in het kader van haar fiscale autonomie om de bases en de grondslag te bepalen van de belastingen, waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in functie van de behoeften dat zij meent te moeten voorzien, onder de enige beperking opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen ; dat onder voorbehoud van de uitzonderingen bepaald door de wet, de gemeentelijke overheid onder het toezicht van de voogdijoverheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;

Overwegende dat de bepaling zowel van de belastbare materie alsook deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid , die zij uitoefent, rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;

Overwegende dat de gemeenteraad het nuttig heeft geoordeeld de door dit reglement beoogde rendez-voushuizen te belasten teneinde zich aanvullende inkomsten te verschaffen ter financiering van de uitgaven van algemeen nut waaraan de gemeente het hoofd dient te bieden;

Overwegende dat lokalen in rendez-voushuizen of in gebouwen waar gelijkaardige activiteiten plaatsvinden deel uitmaken van een inkomstgenererende economische activiteit, hetgeen gegronde redenen biedt te vermoeden dat de natuurlijke personen of rechtspersonen die actief zijn in deze sector over de capaciteiten beschikken, die hen in staat moet stellen zich te kwijten van de belastingen die op hen van toepassing zijn;

Overwegende dat rendez-voushuizen voor de Stad bijkomende uitgaven met zich meebrengen op vlak van veiligheid, afvalbeheer en mobiliteit zonder dat zij een bijdrage leveren voor de financiering van deze uitgaven; dat het daarom gerechtvaardigd is een gedeelte van deze uitgaven te financieren door middel van de belastingproduct;

Overwegende dat de gemeenten onder andere de bevoegdheid hebben de openbare rust, de openbare orde, de veiligheid, het afvalbeheer en de mobiliteit te verzekeren; dat rendez-voushuizen een impact hebben op deze domeinen; dat een belastingreglement als bijkomende doelstelling kan hebben de gemeenten te helpen bij het uitoefenen van deze taken van algemeen belang en het bevorderen van de openbare rust, de openbare orde, de veiligheid, het afvalbeheer en de mobiliteit.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

## I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Artikel 1.- Er wordt voor de dienstjaren 2022 tot 2026 inbegrepen een jaarlijkse belasting geheven op lokalen in rendez-voushuizen of in gebouwen waar soortgelijke activiteiten plaatsvinden.

Artikel 2.- Onder "rendez-voushuis" wordt verstaan elk gebouw waarin er zich één of meerdere ruimten bevinden (bv. kamer, flat, woonkamer) die tegen betaling voor een periode van minder dan een nacht of een dag ter beschikking worden gesteld voor intieme ontmoetingen en/of intieme massages tussen personen, al dan niet gepaard gaande met seksuele betrekkingen.

## II. BELASTINGPLICHTIGE

Artikel 3.- De belasting is verschuldigd door de uitbater van het rendez-voushuis of van de lokalen waarin gelijkaardige activiteiten plaatsvinden. Indien de uitbater niet met zekerheid kan worden geïdentificeerd, is de belasting verschuldigd door de onderhuurder van het gebouw of, bij gebrek aan deze laatste, door de huurder.

De eigenaar is in ieder geval hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting en zal deze vereffenen indien de uitbater, de onderhuurder of de huurder niet met zekerheid konden geïdentificeerd worden. De hoofdelijke aansprakelijkheid van de eigenaar wordt evenwel opgeschort indien deze kan bewijzen dat hij bij een bevoegde rechtbank de nodige juridische stappen heeft ondernomen om het huurcontract te breken.

## III. AANSLAGVOET

Artikel 4.- De aanslagvoet van de belasting is vastgesteld op 3.035,00 per jaar en per ontmoetingsruimte (waaronder kamer, appartement, salon of andere) zoals bepaald in artikel 2.

De aanslagvoet, vastgesteld op 1 januari, wordt geïndexeerd met 2,5 %.

Het resultaat zal afgerond worden naar de dichtstbijzijnde euro, volgens de volgende tabel:

Dienstjaar 2022	Dienstjaar 2023	Dienstjaar 2024	Dienstjaar 2025	Dienstjaar 2026
3.035 EUR	3.111 EUR	3.189 EUR	3.269 EUR	3.350 EUR

Artikel 5.- Indien de uitbating van het rendez-vouslokaal in de loop van het dienstjaar wordt beëindigd, of aanvangt, of indien ze om welke reden ook wordt stopgezet gedurende minstens één maand, zal de belasting worden berekend volgens het aantal maanden activiteit. Elke begonnen maand wordt als een volledige beschouwd.

Om van de vermindering vermeld in vorige alinea te kunnen genieten, dient de belastingplichtige binnen de drie maand na het beëindigen of het aanvangen van de uitbating of na de stopzetting van de activiteiten gedurende minimum één maand, een aangetekende aanvraag te richten aan het College van Burgemeester en Schepenen.

## IV. AANGIFTE

Artikel 6.- De Administratie bezorgt de belastingplichtige een aangifteformulier dat hij, naar behoren ingevuld, gedagtekend en ondertekend, vóór 31 december van het aanslagjaar moet terugzenden. Belastingplichtigen die geen aangifteformulier hebben ontvangen, moeten er een aanvragen.

Artikel 7.- Belastingplichtigen die geen aangifteformulier hebben ontvangen, moeten de voor de aanslag noodzakelijke elementen vóór 31 december van het jaar volgend op het aanslagjaar spontaan bij de Administratie aangeven.

Artikel 8.- Het niet indienen van de aangifte binnen de gestelde termijn of een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige leidt tot de ambtshalve heffing van de belasting op basis van de gegevens waarover de gemeente beschikt.

Alvorens over te gaan tot de ambtshalve heffing, stelt het gemeentebestuur de belastingplichtige in kennis, per aangetekende brief, van de manieren voor het betwisten van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, de methode voor de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen vanaf de derde werkdag na de datum van verzending van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk in te dienen. De belastingplichtige moet de juistheid van de door hem



aangehaalde elementen bewijzen.

Het gemeentebestuur gaat over tot ambtshalve heffing indien de belastingplichtige na afloop van deze termijn geen opmerkingen heeft ingediend die de annulering van deze procedure rechtvaardigen.

De bedragen van de ambtshalve heffing worden als volgt verhoogd:

- eerste ambtshalve heffing: 20% van het verschuldigde of geraamde recht ;
- tweede ambtshalve heffing: 50% van de verschuldigde of geraamde rechten;
- vanaf de derde ambtshalve heffing: 100% van het verschuldigde of geraamde recht.

Er wordt geen rekening gehouden met een ambtshalve heffing voor de berekening van de verhoging van de belasting indien de belasting normaal is geheven in de drie dienstjaren volgend op het dienstjaar waarop de ambtshalve heffing betrekking heeft.

## V. INVORDERING EN GESCHILLEN

-----

Artikel 9.- Onderhavige belasting en haar eventuele vermeerdering zullen via een kohier ingevorderd worden.

## VI. AANVANG VAN DE TOEPASSING

-----

Artikel 10.- Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2022. Huidig reglement vervangt bij ingang van het aanslagjaar 2022 het reglement van de belasting op lokalen in rendez-voushuizen of in gebouwen waar soortgelijke activiteiten plaatsvinden, goedgekeurd in zitting van de Gemeenteraad op 18/10/2022.

Bijlagen :